iDNES.cz

Covid oživil trh s dlouhodobými pronájmy bytů v Praze, nejspíš jen dočasně

21. května 2021 - kráceno

Pandemie covidu-19 se Praze projevila mimo jiné tím, že se zvýšil počet bytů nabízených k dlouhodobému pronájmu a jeho ceny klesly. Nyní jsou v Praze nejnižší od roku 2017. Kvůli odlivu turistů totiž majitelé začali své jindy krátkodobě pronajímané byty nabízet k dlouhodobému pronájmu. S návratem turistů do hlavního města se však tento trend zase změní.

V souvislosti se stále nedostupnějšími byty ke koupi se v rámci Prahy už několik let mluví o tom, že trh s nájemními byty bude následovat trend v západní Evropě a bytů nabízených k pronájmu bude přibývat. Zatímco v Berlíně tvoří nájmy 84 procent trhu a ve Vídni 78 procent, v Praze je podíl nájemního bydlení jen 32 procent. Posílení trhu s nájmy nakonec přinesla až pandemie onemocnění covid-19. Podle odborníků je to ale spíše krátkodobý trend.

Jakmile se vrátí turisté a s nimi i zájem o krátkodobé pronájmy, počet bytů k dlouhodobému pronájmu opět klesne. A k normálu se pravděpodobně vrátí i v současnosti spíše nižší ceny nájmů.

Chybějí turisté i studenti

Podle dat developerské společnosti Trigema a serveru Flat Zone vzrostl počet bytů k dlouhodobému pronájmu na pražském trhu na konci prvního čtvrtletí meziročně o čtvrtinu na 15 400. To je nejvíce za posledních pět let.

„Zatímco nabídka bytů k dlouhodobému pronájmu stále roste, u krátkodobých nájmů je tomu přesně naopak. Pokračuje tak trend, který před více než rokem odstartovala koronavirová pandemie. Část pronajímatelů se tehdy rozhodla, že své byty přemění z krátkodobého na dlouhodobé nájemní bydlení, protože jim ubyla zejména zahraniční klientela," říká mluvčí Trigemy Radek Polák.

Jeho slova potvrzuje také **Michal Pich** z realitního serveru **RealityČechy.cz**. „Hlavním důvodem zvýšené nabídky bytů k pronájmu je de facto nulová poptávka po pronájmech krátkodobých," uvádí. Stejně tak je patrný i výrazný pokles cen, který je v rámci Česka pražským specifikem.